

**Условия предоставления физическим лицам кредитов
на приобретение недвижимости по тарифу «ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЙ с господдержкой»**

Условия	Программа	ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЙ с господдержкой	
Валюта кредита		Рубли	
Цель кредитования		1. Предоставление денежных средств на приобретение объекта недвижимости на первичном рынке жилья путем долевого участия в строительстве объекта недвижимости (прямой договор долевого участия/уступка прав, вытекающих из договора долевого участия, от инвестора – юридического лица), 2. Предоставление денежных средств на приобретение объекта недвижимости на вторичном рынке жилья путем заключения договора купли-продажи с застройщиком/инвестором (текущий собственник - юридическое лицо, первичный собственник). Объект недвижимости на первичном рынке и компания – застройщик (инвестор – юридическое лицо) должны быть аккредитованы Банком.	
Срок кредита (кратно 12 мес.)		36-360 мес.	
Размер первоначального взноса (в процентах от стоимости квартиры, указанной в ДДУ/уступке прав требования)		От 20% до 40%	От 40% (включительно) до 90% (включительно)
Базовая процентная ставка на этапе строительства		11,9%	11,8%
Базовая процентная ставка после оформления права собственности (<i>используется также при приобретении недвижимости на вторичном рынке</i>)		11,7%	
Процентная ставка при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования		Размер базовой процентной ставки по кредиту, увеличенный на 2% годовых	
Минимальная сумма кредита		300 000 рублей, но не менее 10% от стоимости объекта недвижимости	
Максимальная сумма кредита	г. Москва, Московская обл. и г. Санкт-Петербург	Иные регионы присутствия Банка	
	8 000 000 руб.	3 000 000 руб.	
Подтверждение доходов		Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка	
Погашение кредита		Ежемесячно, равными аннуитетными платежами	
Досрочное погашение возможно		С первого дня кредитования	
Минимальная сумма досрочного погашения		Не установлена	
Местоположение постоянного места работы заемщика		Регион присутствия Банка	
Стаж на последнем месте работы		3 мес.	

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ СДЕЛКИ:

- гражданство РФ;
- постоянная/временная регистрация в любом регионе РФ;
- возраст от 18 лет на момент заключения кредитного договора до 65 лет на момент окончания срока действия кредитного договора;

- максимальное количество участников сделки по одному кредитному договору (включая основного Заемщика) – 3 человека;
- Созаемщиками/Залогодателями по кредиту могут выступать третьи лица, не состоящие в родстве с Заемщиком;
- стаж на последнем месте работы для наемных работников – не менее 3 (трех) полных календарных месяцев до даты подачи заявления о предоставлении Продукта (не считая месяц обращения)
- индивидуальные предприниматели и владельцы бизнеса должны осуществлять предпринимательскую деятельность, приносящую доход, не менее 12-ти полных месяцев. Для подтверждения дохода представляются документы за период не менее 2 последних отчетных периода (в случае если за отчетный период принимается год, то за последний отчетный период).