

01 Октября 2010г

г. Москва

Федеральное государственное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), в лице Шумилина Владимира Сергеевича, руководителя Учреждения, действующего на основании Устава, с одной стороны, Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Закрытое акционерное общество) (далее – Банк), в лице Президента Банка Швеца Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, Закрытое акционерное общество «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ» (далее – «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»), в лице Генерального директора Пронина Олега Валентиновича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, и Открытое акционерное общество «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» (далее - ОАО «НАСКО»), в лице И.о. Генерального директора Кабакова Эдуарда Феликсовича, действующего на основании Приказа №60 од от 23.08.2010 г. и доверенности №171 от 08.01.2010 г., с четвертой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны руководствуются по существу настоящего Соглашения:

1.1.1. Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

1.1.2. Нормативными правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими правила функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов.

1.1.3. Законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок прохождения военной службы в Российской Федерации и определяющим статус военнослужащих.

1.1.4. Законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения по ипотеке (залоге) недвижимости, по ипотечному кредитованию физических лиц, по обороту ипотечных ценных бумаг.

1.1.5. Законодательством Российской Федерации, прямо или косвенно регламентирующим отношения Сторон, учредительными и внутренними документами Сторон, а также нормативными правовыми актами, которые могут быть приняты компетентными органами в период действия настоящего Соглашения.

1.2. При толковании понятий, примененных в настоящем Соглашении, используются определения таких понятий, которые установлены законодательством Российской Федерации.

1.3. Целью взаимного сотрудничества является создание Сторонами условий для приобретения участниками накопительно-ипотечной системы, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - членами семей участников накопительно-ипотечной системы, в собственность жилых помещений с использованием целевого жилищного займа и ипотечного жилищного кредита.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон в части предложения участникам накопительно-ипотечной системы конкретных программ, удовлетворяющих поставленным целям по приобретению участниками накопительно-ипотечной системы жилых помещений, по следующим основным направлениям:

2.1.1. Разработка в соответствии со стандартами ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - АИЖК) пакета ипотечных кредитных продуктов,

удовлетворяющих параметрам накопительно-ипотечной системы в соответствии с законодательством Российской Федерации о накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.

2.1.2. Проведение информационно-разъяснительной работы с участниками накопительно-ипотечной системы, консультирование по вопросам условий и порядка оформления ипотечных кредитов, процедур получения целевых жилищных займов, заключения договоров страхования, процедуры проведения сделок по приобретению жилых помещений.

2.1.3. Обеспечение юридического сопровождения совершаемых сделок по приобретению жилых помещений.

2.1.4. Повышение качества обслуживания участников накопительно-ипотечной системы в процессе осуществления мероприятий, связанных с приобретением жилых помещений.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Учреждение в рамках настоящего Соглашения обязано:

3.1.1. Информировать Стороны о численности участников накопительно-ипотечной системы, изъявивших желание получить целевые жилищные займы.

3.1.2. Информировать Стороны о прогнозной численности участников накопительно-ипотечной системы, которые могут обратиться за получением целевых жилищных займов в текущем и следующем году.

3.1.3. Систематически информировать участников накопительно-ипотечной системы о предлагаемых Сторонами программах, в том числе о перечне предложений по приобретению объектов жилой недвижимости, находящихся в залоге у Банка и выставленных собственниками на продажу, или находящихся в собственности Сторон, а также аккредитованных Сторонами.

3.1.4. Информировать Стороны о распределении спроса участников накопительно-ипотечной системы на объекты жилой недвижимости по территориям субъектов Российской Федерации.

3.1.5. Проводить экспертизу предлагаемых Сторонами программ на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации о накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, при необходимости давать рекомендации по изменению их параметров.

3.1.6. Для организации сотрудничества Сторон в субъектах Российской Федерации информировать Стороны о филиальной сети Учреждения и должностных лицах, уполномоченных осуществлять сотрудничество в регионах Российской Федерации.

3.1.7. Разрабатывать предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации в целях снижения рисков функционирования накопительно-ипотечной системы.

3.1.8. Обеспечивать своевременное погашение участниками накопительно-ипотечной системы обязательств перед Банком в рамках обязанностей, возложенных на Учреждение законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Разработать и внедрить методологию по продвижению информации для обеспечения оптимального функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

3.2. Банк в рамках настоящего Соглашения обязан:

3.2.1. Разрабатывать ипотечные кредитные продукты для участников накопительно-ипотечной системы, соответствующие стандартам АИЖК, направлять их на экспертизу в Учреждение, заключать дополнительные соглашения, определяющие порядок

предоставления участникам накопительно-ипотечной системы ипотечных кредитов.

3.2.2. Информировать Учреждение о всех изменениях, вносимых в ипотечные кредитные продукты.

3.2.3. Осуществлять ипотечное кредитование участников накопительно-ипотечной системы, обратившихся в Банк за получением ипотечного кредита, в соответствии с разработанными ипотечными кредитными продуктами.

3.3. «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ» в рамках настоящего Соглашения обязано:

3.3.1. Оказывать содействие Учреждению в разработке и внедрении методологии по продвижению информации для обеспечения оптимального функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

3.3.2. Организовывать проведение полного цикла работ, результатом которых будет приобретение участниками накопительно-ипотечной системы, обратившимися в «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ», жилых помещений.

3.4. ОАО «НАСКО» в рамках настоящего соглашения обязано:

3.4.1. Разработать в соответствии с требованиями и параметрами, определенными в настоящем Соглашении и приложениях к нему, программы по страхованию и направить данные программы на экспертизу в Учреждение.

3.4.2. Осуществлять страхование:

- предмета залога;
- жизни и трудоспособности заемщика;
- рисков в соответствии с условиями ипотечных продуктов, предлагаемых Банком;
- иных объектов страхования в соответствии с требованиями и параметрами, определенными в настоящем Соглашении и приложениях к нему.

3.5. Стороны обязаны согласовать с Учреждением разработанные программы, а Учреждение после согласования обязано разместить информацию по этим программам на официальном сайте: www.rosvoenipoteka.ru. Условия программ после их согласования Сторонами будут оформлены в качестве Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3.6. Стороны в рамках настоящего Соглашения имеют право взаимно требовать добросовестного исполнения принятых ими обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением.

3.7. Стороны в рамках настоящего Соглашения намерены:

3.7.1. Проводить информационно-разъяснительную работу с участниками накопительно-ипотечной системы об условиях и порядке оформления целевого жилищного займа и ипотечного кредита.

3.7.2. Назначать своих полномочных представителей для проведения консультаций и переговоров на предмет реализации предусмотренных настоящим Соглашением договоренностей.

3.8. При возникновении в ходе реализации Соглашения вопросов, выходящих за рамки прав и обязанностей Сторон, установленных настоящим Соглашением, по соответствующим его целям и предмету, совершать согласованные действия по их решению.

4. Прочие условия

4.1. Детальный порядок взаимодействия при реализации предмета настоящего Соглашения согласовывается Сторонами и описывается в Приложении № 3.

4.2. Стороны договорились, что ни одна из Сторон не имеет права разглашать сведения, получаемые от другой Стороны, являющиеся конфиденциальной информацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае разглашения конфиденциальной информации Стороны несут

ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Сотрудничество сторон осуществляется на безвозмездной основе.

4.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его расторжения.

Взаимодействие Сторон в части предложения участникам накопительно-ипотечной системы конкретных программ, удовлетворяющих поставленным целям по приобретению участниками накопительно-ипотечной системы жилых помещений, осуществляется после согласования и подписания Сторонами необходимых предусмотренных приложений к настоящему Соглашению.

Соглашение может быть прекращено в случае, если одна из Сторон не исполняет условия Соглашения. Официальное уведомление об этом направляется одной из Сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до срока предполагаемого прекращения действия настоящего Соглашения.

4.6. Прекращение действия Соглашения не влечет за собой прекращения обязательств Сторон по иным соглашениям и договорам, заключенным в рамках настоящего Соглашения, до полного исполнения Сторонами обязательств по ним.

4.7. Заключение настоящего Соглашения не является препятствием и не создает преференций для участия Банка в конкурсах по отбору кредитных организаций для проведения операций со средствами целевого жилищного займа, проводимых уполномоченным федеральным органом в соответствии с порядком и условиями предоставления целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений).

4.8. Заключение настоящего Соглашения не является препятствием для заключения Учреждением соглашений с другими кредитными организациями.

4.9. Заключение настоящего Соглашения не является препятствием для получения участниками накопительно-ипотечной системы ипотечных кредитов в других кредитных организациях, обращения в другие риэлтерские и страховые компании.

4.10. Никакое из условий настоящего Соглашения не подразумевает и не предусматривает деятельности по ограничению или созданию препятствий для конкуренции на рынке страховых и (или) банковских услуг, предоставлению ОАО «НАСКО» преимуществ по сравнению с другими страховыми компаниями, осуществляющими свою деятельность на территории Российской Федерации, в отношении клиентов (заемщиков) Банка. Условия настоящего Соглашения не могут быть истолкованы в качестве обязанностей Банка прямо или косвенно навязывать своим клиентам (заемщикам) страховые услуги ОАО «НАСКО», либо в качестве ограничений для Банка заключать аналогичные договоры (соглашения) с иными банками и страховыми организациями.

4.11. Банк обязан принимать страховой полис (договор страхования) любой выбранной заемщиком страховой организации, при условии, что страховая организация соответствует требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги.

4.12. Настоящее Соглашение не предполагает установления особого размера премии для страхователей, привлеченных Банком, и отличающегося от размера страховой премии, установленной ОАО «НАСКО» для иных страхователей, обращающихся к услугам ОАО «НАСКО».

4.13. Заключение настоящего Соглашения не может быть истолковано в качестве обязательного условия включения ОАО «НАСКО» в перечень страховых организаций, отвечающих требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги.

4.14. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.15. Споры по настоящему Соглашению решаются путем переговоров, при недостижении согласия - в Арбитражном суде г. Москвы.

4.16. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в

письменной форме, подписываются надлежащим образом и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5. Место нахождения Сторон, реквизиты и подписи Сторон

Федеральное государственное учреждение
«Федеральное управление накопительно-
ипотечной системы жилищного обеспечения
военнослужащих»

Адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское
шоссе, д. 38 Д, стр. 2

ИНН 7704602614/КПП 771401001

р/с 40302810800001000079 в отделении 1

Московского ГТУ Банка России

г. Москва 705

БИК 044583001

Тел. (495) 693-56-65/

факс (495) 693-56-64

Акционерный коммерческий банк
содействия благотворительности и
духовному развитию Отечества
«ПЕРЕСВЕТ» (Закрытое акционерное
общество)

Генеральная лицензия Банка России на
осуществление банковских операций № 2110
от 21 ноября 2002 г.

Адрес: Россия, 123100, г. Москва,

Краснопресненская набережная, дом 14
ИНН 7703074601, КПП 775001001, ОГРН
1027739250285 кор./счет

30101810700000000259 в Отделении №2
Московского ГТУ Банка России. БИК

044585259

Тел. (495) 974-04-09/

факс (495) 974-02-56

Руководитель Учреждения

В.С.Шумилин

Президент Банка

А.А.Швец

ЗАО «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»

Адрес: 115088, г. Москва, 1-ая Дубровская, д.

14, корп. 1

ИНН 7723021319/КПП 774501001

р/с 40702810900010000040

в АКБ «Пересвет» (ЗАО)

Корр. счет 30101810700000000259

БИК 044585259

ОКПО 40228167

Тел. (495) 789-88-88

Открытое акционерное общество

«Национальная страховая компания
ТАТАРСТАН» (ОАО «НАСКО»)

Адрес: 420094, РТ, г. Казань,

Чуйкова, д.2, корпус Б.

ИНН 1657023630 / КПП 165801001

р/с 40702810700020000507 в ОАО «АК

БАРС» Банк, г. Казань

БИК 049205805

Тел. (843) 2-721-521 /

факс (843) 2-272-350

Генеральный директор

О.В.Пронин

И.о. Генерального директора

Э.Ф. Кабаков