

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«08» сентября 2006 г.

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	ООО «Славянское подворье Л» г. Лыткарино, кв. 3А, д. 26. Режим работы: с 9.00 до 18.00
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации от 25.10.2000, № 002.017.414.
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Физические лица. Авоян Л.С., 50% голосов; Пронин О.В., 50% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	Г. Лыткарино: – ул. С. Степанова, д. 4 (сентябрь 2003г.); – ул. Первомайская, д. 3/5 (ноябрь 2003 г.); – ул. Первомайская, д. 21а (январь 2004 г.); – ул. С. Степанова, д. 6 (март 2006 года); – ул. Первомайская, д. 7А (4 кв. 2006).
5.	О виде лицензируемой деятельности	Лицензия на строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности, выполнение функций Заказчика-Застройщика № Д644519 от 03 октября 2005 г. Сроком до 03 октября 2010 г. Выдана Федеральным Агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
6.	О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года 2 млн. руб. Кредиторская задолженность 200 млн. руб.

Генеральный директор
ООО «Славянское подворье Л»


Авоян Л.С.

II. Информация о проекте строительства.

1.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17-этажного жилого дома индивидуальной планировки в соответствии с Генпланом развития города Лыткарино до 2010 года по адресу: г. Лыткарино, ул. Колхозная, корпус 3.
1.2.	Этапы и сроки его реализации	1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 17-ти этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения - август 2006 г. 2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома. Начало строительства – август 2006. Окончания строительства - 2 квартал 2008 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено Заключение Государственной экспертизы по первому этапу проекта строительства.
2.	Разрешение на строительство	№ 07 от 22 августа 2006 года.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок принадлежит на правах аренды ООО "Славянское подворье Л", на срок до 4 июля 2007 года с пролонгацией на период строительства, согласно Договору аренды № 364/ДЗ от 04.07.2006 г. Размер земельного участка – 0,55 га. В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых архитектурных форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Дом располагается в западной части г. Лыткарино по ул. Колхозная. Территория застройки граничит: с севера - 16-ти этажный жилой дом, с востока - ул. Колхозная и многоэтажная жилая застройка микрорайона № 2; с запада - территория ПК СА "Колхоз имени Ленина"; с юга - индивидуальные жилые дома, в перспективе подлежащие сносу в соответствии с согласованной Градостроительной концепцией застройки по ул. Колхозная и утвержденным Генеральным планом развития города Лыткарино. Описание дома. 2-х секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями в первом и цокольном этажах.

Генеральный директор
ООО «Славянское подворье Л»


Авоян Л.С.

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом 2-х секционный на 214 квартир, общей площадью квартир 11 846,6 кв.м. Состав квартир: 133 однокомнатные, общей площадью от 43,2 до 46,1 кв.м.;</p> <p>48 двухкомнатных, общей площадью от 63,4 до 66,9 кв.м.;</p> <p>33 трехкомнатных, общей площадью 82,8 кв.м.</p> <p>Площадь кухонь - от 6,3 кв.м. до 11,4 кв.м.</p> <p>Просторные прихожие - от 8,1 до 11,5 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей -3 м.</p> <p>Окна - тройное остекление по ГОСТ 16289-86.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел оборудован двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг.</p> <p>Встроенные помещения, площадью 739,6 кв.м.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	В цокольном этаже предусмотрены технические помещения (электрощитовая, ИТП, насосная ВК, венткамера), помещения ТСЖ, технический подвал. На 1 этаже расположены встроенные помещения с самостоятельными входами в жилые квартиры.
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 2 квартал 2008 года.</p> <p>В приемке дома участвуют:</p> <p>Администрация г. Лыткарино;</p> <p>ГУ ГАСН МО;</p> <p>ООО «ЭКОТЕКТУРА»;</p> <p>ООО «Славянское подворье Л»;</p> <p>ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М»;</p> <p>УГ ПС МО МЧС РФ;</p> <p>ФГУ УГСН в Люберецком районе</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ., а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	410 млн. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генподрядчик: ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М»;</p> <p>Подрядчик: ООО «КомплексСтрой».</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

Генеральный директор
ООО «Славянское подворье Л»

 Авоян Л.С.

